



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	1300009944
-----------	------------

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	<b>Mar 4 2024 1:07PM</b>
-----------------------------	--------------------------

VIENE DE	
----------	--

MUNICIPIO	<b>MONTE CRISTI</b>
-----------	---------------------

PROVINCIA	<b>MONTE CRISTI</b>
-----------	---------------------

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	<b>7278872.2200</b>
--------------------------------	---------------------

OFICINA	<b>REGISTRO DE TÍTULOS DE MONTE CRISTI</b>
---------	--

DESIGNACIÓN CATASTRAL	<b>DC:13,PARCELA:1-B-2</b>
-----------------------	----------------------------

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Monte Cristi CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 7.278.872,22 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.1300009944, dentro del inmueble: Parcela 1-B-2, del Distrito Catastral No.13, ubicado en MONTE CRISTI, MONTE CRISTI, se encuentra registrado el asiento:

No.333384201. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de EL ESTADO DOMINICANO. El derecho fue adquirido a LA COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL C POR A., (COMPAI). El derecho tiene su origen en el documento No.21 de fecha 23/SEP/1970, Resolución emitida por la GACETA OFICIAL NO. 9200, que aprueba el Acuerdo de pago, de fecha 14/abr/1970, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Este Asiento rectifica y reemplaza el asiento No.130019835. Ureña Sanchez, Registrador de Títulos, Registro de Títulos de Monte Cristi. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0185, Folio 085, y en el Registro Complementario No.0165 folio RC 232. Inscrito a las 9:58:00 el 30/ago/1974

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales. Sobre este inmueble existen actuaciones registrales en proceso de ejecución, contenidas en expediente(s) No(s).2372007795, contentivo de deslinde y transferencia.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 07 de marzo del 2024.

Julia Maite Linares

2372405586



2123724055860001001807032408092670225289



Página No.1

253746139212809425842804
--------------------------



Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA  
1300009944

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
**Mar 4 2024 1:07PM**

VIENE DE

MUNICIPIO  
**MONTE CRISTI**

PROVINCIA  
**MONTE CRISTI**

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS  
**7278872.2200**

OFICINA  
**REGISTRO DE TÍTULOS DE MONTE CRISTI**

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
**DC:13,PARCELA:1-B-2**

REGISTRO DE TÍTULOS DE MONTE CRISTI

2372405586



2123724055860001001807032408092670225289



Página No.2

253746139212809425842804



Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>