



REGISTRO DE TÍTULOS  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

|            |
|------------|
| MATRÍCULA  |
| 3000225179 |
|            |

|                             |
|-----------------------------|
| FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN |
| Mar 4 2024 1:07PM           |

|          |
|----------|
| VIENE DE |
|----------|

|                            |
|----------------------------|
| MUNICIPIO                  |
| SAN FELIPE DE PUERTO PLATA |

|              |
|--------------|
| PROVINCIA    |
| PUERTO PLATA |

|                                     |
|-------------------------------------|
| OFICINA                             |
| REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA |

|                                |
|--------------------------------|
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS |
| 513580.0000                    |

|                       |
|-----------------------|
| DESIGNACIÓN CATASTRAL |
| DC:12,PARCELA:55-A    |

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Puerto Plata CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como Parcela 55-A, del Distrito Catastral No.12, que tiene una superficie de 513,580.00 metros cuadrados, matrícula No.3000225179, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA, se encuentra registrado el asiento:

No.331687367. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de ESTADO DOMINICANO. El derecho fue adquirido a JOSE EUGENIO VILLANUEVA HIJO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.1-37, casado. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 28/nov/1968, Acto bajo firma privada legalizado por el DR. JOSE DE JESUS BERGES. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0396, Folio 123, y en el Registro Complementario No.0243 folio RC 013. Inscrito a las 11:05:00 a. m. el 22/abr/1969

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.980686835. PRIVILEGIO, a favor de JOSE EUGENIO VILLANUEVA HIJO. El derecho tiene su origen en el documento No.64-2502 de fecha 28/JUL/1964, Decreto emitido por el SECRETARIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 23/FEB/1965. Asentado en el libro de Registro Complementario No.243, Folio No.13.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 04 de marzo del 2024.

Isis Patricia Lugo Peña

2702415877



2127024158770001001804032403380970225289



Página No.1

|                          |
|--------------------------|
| 253746139212809425836297 |
|                          |

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

OFICINA  
**REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA**

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
**DC:12,PARCELA:55-A**

MATRÍCULA  
3000225179

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
**Mar 4 2024 1:07PM**

VIENE DE

MUNICIPIO  
**SAN FELIPE DE PUERTO PLATA**

PROVINCIA  
**PUERTO PLATA**

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS  
**513580.0000**

REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

2702415877



2127024158770001001804032403380970225289



Página No.2

253746139212809425836297

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>