



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000327661

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:07PM

VIENE DE

MUNICIPIO
HIGUEY

PROVINCIA
LA ALTAGRACIA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5844303.8400

OFICINA
Registro de Títulos de Higüey

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:11.3,PARCELA:67-B

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Higüey CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 5,844,303.84 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.4000327661, dentro del inmueble: Parcela 67-B, del Distrito Catastral No.11.3, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA, se encuentra registrado el asiento:

No.400312457. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 10/sep/1970, Resolución emitida por TRIBUNAL DE TIERRAS DE JURISDICCIÓN ORIGINAL y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA (Res. No.1737, del 12 de julio de 2007). Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0622, Folio 003, Hoja 107, y en el Registro Complementario No.0451 folio RC 169. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 26/oct/1970

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales. Sobre este inmueble existen actuaciones registrales en proceso de ejecución, contenidas en expediente(s) No(s).4372223526, contentivo de solicitud de expedición de duplicado por pérdida.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 06 de marzo del 2024.

Ana Cristina Villalona

Registro de Títulos de Higüey

4372410526



2143724105260001001804032403583870225289



Página No.1

253746139212809425841715

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>