

REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400148117

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
04 marzo 2024, 1:08:42 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,115,235.16 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 166, DC 32

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 5,115,235.16 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 2400148117, dentro el inmueble: parcela 166, DC 32, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240457255. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INGENIO OZAMA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19 junio 1967, RESOLUCION emitido(a) por Tribunal Superior de Tierras., Quedando cancelada la matrícula 2400124304. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INSTRASFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA. Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Inscrito en el Registro Complementario libro 2429, folio 82 en fecha martes 10 de octubre de 1967 a las 12:00:00 p. m.

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

Nota: Se hace constar que relacionado a este inmueble se encuentran en proceso los expedientes Nos. 9082024000620, 9082023750596, 9082023565780, contentivos de Deslinde con Transferencia, a la espera de subsanación.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL

9082024163351



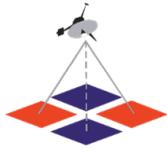
7F1802D195794F979C



Página No.1

7F1802D195794F979C

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400148117

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
04 marzo 2024, 1:08:42 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,115,235.16 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 166, DC 32

MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO Cédula No. 402-2528906-1. Dada el 05 marzo 2024.

Zunilda Reyes de los Santos
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

9082024163351



7F1802D195794F979C



Página No.2

7F1802D195794F979C

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>