

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

Registro de Títulos de Santo Domingo

DESIGNACIÓN CATASTRAL

DC:10,PARCELA:100

PROPIETARIO

AZUCARERA HAINA, C. POR A

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a AZUCARERA HAINA, C. POR A, sobre el inmueble identificado como Parcela 100, del Distrito Catastral No.10, que tiene una superficie de 488,916.00 metros cuadrados, matrícula No.3000064502, ubicado en SANTO DOMINGO DE GUZMAN, SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a MARIA DE LOS ANGELES DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS TRUJILLO MARTINEZ DE LEON ESTEVEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.84099-01, casada con LUIS JOSE LEON ESTEVEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 27/oct/1961, Acto bajo firma privada legalizado por LICDO. JUAN M. CONTIN. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 13/nov/1961. El presente original sustituye al del Libro No.313, Folio 55, Hoja 58, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 14 de agosto del 2012.

Jenny Evelyn Lantigua Lora  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Santo DomingoEN ESTA HOJA DEBAJO DE ESTE SELLO  
NO HAY NINGUNA ANOTACION

PASA AL LIBRO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_

MATRÍCULA



3000064502

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

13/11/1961 12:00 p.m.

VIENE DE

L.288, F.45, H.44

MUNICIPIO

SANTO DOMINGO DE GUZMAN

PROVINCIA

SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

488,916.00 m<sup>2</sup>

Original

9081220951

242



219081220951027114811



00819831

LEER AL DORSO



DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



REGISTRO DE TÍTULOS



JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL · REPÚBLICA DOMINICANA



3000064502

22 febrero 2023, 4:18:08 p. m.

SANTO DOMINGO

Santo Domingo de Guzman

**REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO**

488,916.00 M2

Parcela 100, DC 10

**CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE**

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como parcela 100, DC 10, matrícula No. 3000064502, con una superficie de 488,916.00 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 330358288. DERECHO DE PROPIEDAD, a favor de AZUCARERA HAINA, C. POR A. El derecho fue adquirido a MARIA DE LOS ANGELES DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS TRUJILLO MARTINEZ DE LEON ESTEVEZ, dominicana, mayor de edad, casada con LUIS JOSE LEON ESTEVEZ, dominicano, mayor de edad. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 27 de octubre del 1961, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por Licdo. JUAN M. CONTIN. Inscrito en el Registro Complementario libro 279, folio 125 en fecha lunes 13 de noviembre de 1961 a las 12:00:00 p. m.

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de MERIDO DE JESUS TORRES ESPINAL Cédula No. N/A. Dada el 24 febrero 2023.

**Licdo. Alberto Caraballo**  
Firma Autorizada



9082023113091



5DFAE905202449B1A1