



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000215445

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 10 2024 9:13AM

VIENE DE
----------

MUNICIPIO
RAMON SANTANA

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
4050791.2300

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:01,PARCELA:1

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 4,050,791.23 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000215445, dentro del inmueble: Parcela 1, del Distrito Catastral No.01, ubicado en RAMON SANTANA, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.331609288. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INGENIO PORVENIR. El derecho tiene su origen en ADJUDICACIÓN, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA (Res. No.1737, del 12 de julio de 2007). Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0363, Folio 068, y en el Registro Complementario No.0275 folio RC 153. Inscrito a las 12:50:00 p. m. el 26/jun/1967

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.335560870. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, a favor de FRANCISCO SANTANA CEDANO y JOSE ERNESTO SUAZO. El derecho tiene su origen en el documento No.524-2022 de fecha 05/OCT/2022, Oficio emitido por TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 10:55:37 a. m. el 11/OCT/2022. Asentado en el libro de Registro Complementario No.482, Folio No.39.

Sobre este inmueble existen actuaciones registrales en proceso de ejecución, contenidas en expediente(s) No(s).3381302367, contentivo de solicitud de duplicado por pérdida, inscrito en fecha 02/07/2013, a las 12:42 p.m..

3382413092



2133824130920001001812032408325170225289



Página No.1

253746139212809425855740

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA  
3000215445

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
**Mar 10 2024 9:13AM**

VIENE DE

MUNICIPIO  
**RAMON SANTANA**

PROVINCIA  
**SAN PEDRO DE MACORIS**

OFICINA  
**Registro de Títulos de San Pedro de Macorís**

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS  
**4050791.2300**

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
**DC:01,PARCELA:1**

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 12 de marzo del 2024.

Annabelle Marie Andujar Duran  
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382413092



2133824130920001001812032408325170225289



Página No.2

253746139212809425855740



Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>