



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000472986

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:06PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PROVINCIA
PUERTO PLATA

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
1073726.0000

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:03,PARCELA:413

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Puerto Plata CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como Parcela 413, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 1,073,726.00 metros cuadrados, matrícula No.3000472986, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA, se encuentra registrado el asiento:

No.333496407. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de ESTADO DOMINICANO. El derecho fue adquirido a AZUCARERA NACIONAL, C. POR A. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Nota: Esta parcela pertenece al Estado Dominicano, individualizada en el patrimonio del INGENIO MONTELLANO. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0518, Folio 039, y en el Registro Complementario No.0382 folio RC 078. Inscrito a las 8:20:00 a. m. el 09/abr/1969

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.980672635. HIPOTECA CONVENCIONAL en Primer rango, a favor de BANCO DE CREDITO AGRICOLA E INDUSTRIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, por un monto de RD\$11,024,000.00. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 17/ABR/1954, Acto bajo firma privada legalizado por LIC. HOMERO HERNANDEZ A.. Inscrito a las 11:10:00 a. m. el 15/FEB/1955. Asentado en el libro de Registro Complementario No.382, Folio No.78.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 04 de marzo del 2024.

2702415872



2127024158720001001804032403232470225289



Página No.1

253746139212809425836393

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000472986

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Mar 4 2024 1:06PM
-----------------------------	--------------------------

VIENE DE	
----------	--

MUNICIPIO	SAN FELIPE DE PUERTO PLATA
-----------	-----------------------------------

PROVINCIA	PUERTO PLATA
-----------	---------------------

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	1073726.0000
--------------------------------	---------------------

OFICINA	REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA
---------	--

DESIGNACIÓN CATASTRAL	DC:03,PARCELA:413
-----------------------	--------------------------

Nayibe Isabel Antigua Lara
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

2702415872

2127024158720001001804032403232470225289

253746139212809425836393
